



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Grande maison de village à Saignon en Luberon > 545.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-de-village-a-saignon-en-luberon-500>



**Montant du bien** : 545.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1973 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1500**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1800**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud ouest**

Surface habitable : **290 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **40**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **4**

Nombre de salles d'eau : **-**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **oui**

Cave : **oui**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type de chauffage : **électrique+bois**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **simple et double**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de caractère avec 4 studios tout équipés ainsi qu'1 appartement de plus de 100 m<sup>2</sup>+ 1 commerce. Du potentiel en locatif et commerce. De plus, caves voutées de 75 m<sup>2</sup> environ.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Belle vue de la terrasse.

## 3/ Photos



Maison de caractère de 290 m<sup>2</sup>, sur une jolie place de village, comprenant: - un local commercial lumineux et agréable de 45m<sup>2</sup> avec terrasse sur un emplacement privilégié, avec possibilité de Licence 3 pour un commerce de type restauration. - 4 studios indépendants de charme de respectivement 24 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup> tous équipés avec kitchenette, salle de bain et toilettes; pour location saisonnière, loué chacun environ 600€/semaine de mi-Avril à mi-Septembre. - 1 appartement indépendant de 105 m<sup>2</sup> avec une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec terrasse privative (avec vue sur la vallée d'Apt) et 1 salle d'eau avec WC. - Le

sous-sol d'environ 75m<sup>2</sup> offre de belles caves voutées haut en plafond avec une entrée directe par la rue ou par la maison. L'ensemble de la maison se distingue par ses éléments anciens tels que l'encadrement des fenêtres, les tomettes au sol, la tour de ronde du 12ème siècle, les caves voutées... Idéal pour une activité d'accueil et commerce.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**