IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Fiche Technique > Grande maison de village à Saignon en Luberon > 545.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-de-village-a-saignon-en-luberon-500

Montant du bien : 545.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saignon et environs
Disponibilité du bien : oui
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1973 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : 1500

1/ Habitation

Date construction : 1800
Etat général : bon
Orientation : sud ouest
Surface habitable : 290 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 10
Pièce principale : 40
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 4
Nombre de salles d'eau : -
Nombre de WC : 5
Cellier : oui
Sous-sol : oui
Cave : oui
Grenier : -
Garage : -
Parking : -
Type de chauffage : électrique+bois
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : simple et double
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : non
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison de caractère avec 4 studios tout équipés ainsi qu'1 appartement de plus de 100 m²+ 1 commerce. Du potentiel en locatif et commerce. De plus, caves voutées de 75 m² environ.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : oui
Auvent : -
Cuisine extérieure : -
Piscine : -
Pool House : -
Tennis : -
Puits : -
Détails, points forts, autres prestations : Belle vue de la terrasse.

3/ Photos

Maison de caractère de 290 m², sur une jolie place de village, comprenant: - un local commercial lumineux et agréable de 45m² avec terrasse sur un emplacement privilégié, avec possibilité de Licence 3 pour un commerce de type restauration. - 4 studios indépendants de charme de respectivement 24 m², 36 m², 37 m² et 38 m² tous équipés avec kitchenette, salle de bain et toilettes; pour location saisonnière, loué chacun environ 600€/semaine de mi-Avril à mi-Septembre. - 1 appartement indépendant de 105 m² avec une grande pièce de vie de 40 m², 2 chambres dont une avec terrasse privative (avec vue sur la vallée d'Apt) et 1 salle d'eau avec WC. - Le

sous-sol d'environ 75m² offre de belles caves voutées haut en plafond avec une entrée directe par la rue ou par la maison. L'ensemble de la maison se distingue par ses éléments anciens tels que l'encadrement des fenêtres, les tomettes au sol, la tour de ronde du 12ème siècle, les caves voutées... Idéal pour une activité d'accueil et commerce.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20