



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Grande maison de village à Saignon en Luberon > 545.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-de-village-a-saignon-en-luberon-500>



Bedrag : 545.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1973 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1500**

1/ Woning

Bouwdatum : **1800**

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **sud ouest**

Woongedeelte : **290 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **40**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **4**

Aantal badkamers met douche : **-**

Aantal toiletten : **5**

Berging : **oui**

Kelderverdieping : **oui**

Kelder : **oui**

Zolder : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type verwarming : **électrique+bois**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **simple et double**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison de caractère avec 4 studios tout équipés ainsi qu'1 appartement de plus de 100 m²+ 1 commerce. Du potentiel en locatif et commerce. De plus, caves voutées de 75 m² environ.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : **oui**

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Belle vue de la terrasse.

3/ Foto's



Maison de caractère de 290 m², sur une jolie place de village, comprenant: - un local commercial lumineux et agréable de 45m² avec terrasse sur un emplacement privilégié, avec possibilité de Licence 3 pour un commerce de type restauration. - 4 studios indépendants de charme de respectivement 24 m², 36 m², 37 m² et 38 m² tous équipés avec kitchenette, salle de bain et toilettes; pour location saisonnière, loué chacun environ 600€/semaine de mi-Avril à mi-Septembre. - 1 appartement indépendant de 105 m² avec une grande pièce de vie de 40 m², 2 chambres dont une avec terrasse privative (avec vue sur la vallée d'Apt) et 1 salle d'eau avec WC. - Le

sous-sol d'environ 75m² offre de belles caves voutées haut en plafond avec une entrée directe par la rue ou par la maison. L'ensemble de la maison se distingue par ses éléments anciens tels que l'encadrement des fenêtres, les tomettes au sol, la tour de ronde du 12ème siècle, les caves voutées... Idéal pour une activité d'accueil et commerce.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20