



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de plain pied à Saint-Saturnin-lès-Apt > 577.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-saint-saturnin-les-apt-501>



Montant du bien : 577.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1000 €**

1/ Habitation

Date construction : **1985**

Etat général : **bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **120 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **25**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **oui**

Grenier : **-**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **bois+électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en très bon état. Très bien placée, plein Sud.**

2/ Jardin

Surface : 2400 m²

Terrasse : oui

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : 10mx5m

Pool House : oui

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Jardin emmenagé, plein Sud. Avec une belle piscine en dur.

3/ Photos



Proche du centre du village de Saint-Saturnin-les-Apt en Luberon. Villa de plain pied de 120 m² (+ garage de 20 m²) implantée sur un beau terrain aménagé avec jardin paysagé et oliviers de 2400m². La maison comporte une entrée avec penderie de 6m², un séjour de 14m² avec une véranda, un salon de 25 m² avec cheminée, un bureau de 7m², 2 chambres de 12 et 14m², 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 wc indépendant. Le terrain de 2400 m² se situe autour de la maison avec des massifs aménagés, des oliviers et une piscine de 10x5m avec son local technique + douche et

toilettes. Une villa placée plein Sud au fond d'une impasse à quelques pas du village.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20