



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grande maison de campagne en Luberon Provence > 250.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-de-campagne-en-luberon-provence-504>



Honoraires de l'agence : 15.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 235.000,00 euro

Montant du bien : 250.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs, Pays de Forcalquier**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **435 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1984**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **192 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **38 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul + cheminées avec insert**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en très bon état : charpente, toiture, chauffage central, double vitrage, cuisine, salle d'eau du rez-de-chaussée neufs !**

Possibilité 2 logements. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir (salle de bain du 1er étage et les sols de la maison)

2/ Jardin

Surface : 3060 m²

Terrasse : **Oui 2**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau terrain sans vis-à-vis (pas de voisins autour).
Terrain constructible.**

3/ Photos



Entre Vaucluse et Alpes-de-haute-Provence, dans le Luberon. Grande maison de campagne de 192 m² (+ cabanon de 29 m²) sur 2 niveaux, implanté sur un superbe terrain de 3060 m² sans vis-à-vis. Cette maison de 1984, en grande partie rénovée en 2006 (toiture, charpente, chaudière au fioul neuve, double vitrage, ...) comporte au rez-de-chaussée : une belle entrée, un séjour avec cheminée à insert ouvert au sud sur une grande terrasse de 70 m² et au nord sur une belle cuisine neuve, une grande chambre double (chambre + dressing ou bureau), une salle d'eau, des wc indépendants; au 1er

étage un grand salon de 38 m² avec cheminée (ouvert sur une terrasse de 15 m² avec très belle vue), 3 chambres dont 1 double (chambre + dressing ou bureau), une salle de bain, des wc séparés. Beau jardin de 3060 m² avec un cabanon de 29 m², jardin sans-vis-à-vis, constructible (garage, piscine, ...). Une grande maison de campagne, nécessitant un rafraîchissement (salle de bain du 1er et sols), à un prix très raisonnable
!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20