F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Grande maison de campagne en Luberon Provence > 250.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-de-campagne-en-luberon-provence-504



Makelaarskosten : 15.000,00 euro (op kosten van de koper)
Netto verkoperprijs : 235.000,00 euro
Bedrag : 250.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs, Pays de Forcalquier
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 435 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1984
Algemene staat : A rafraÃ®chir
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 192 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 38 mÂ²
Soort keuken : Ouverte, amÃ©nagÃ©e
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2 sÃ©parÃ©s
Berging : Non
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type verwarming : Chauffage central fioul + cheminÃ©es avec insert
Staat elektriciteit, sanitair : RÃ©novÃ©
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©gout
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : D 21 - 35
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison en trÃ¨s bon Ã©tat : charpente, toiture, chauffage central, double vitrage, cuisine, salle d'eau du rez-de-chaussÃ©e neufs ! PossibilitÃ© 2 logements. Quelques travaux de rafraÃ®chissement Ã prÃ©voir (salle de bain du 1er Ã©tage et les sols de la maison)

2/ Tuin

Oppervlak : 3060 m²
Terras : Oui 2
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Beau terrain sans vis-Ã -vis (pas de voisins autour). Terrain constructible.

3/ Foto's










Entre Vaucuse et Alpes-de-haute-Provence, dans le Luberon. Grande maison de campagne de 192 mÂ² (+ cabanon de 29 mÂ²) sur 2 niveaux, implantÃ© sur un superbe terrain de 3060 mÂ² sans vis-Ã -vis. Cette maison de 1984, en grande partie rÃ©novÃ©e en 2006 (toiture, charpente, chaudiÃ¨re au fioul neuve, double vitrage, ...) comporte au rez-de-chaussÃ©e : une belle entrÃ©e, un sÃ©jour avec cheminÃ©e Ã insert ouvert au sud sur une grande terrasse de 70 mÂ² et au nord sur une belle cuisine neuve, une grande chambre double (chambre + dressing ou bureau), une salle

d'eau, des wc indÃ©pendants; au 1er Ã©tage un grand salon de 38 mÂ² avec cheminÃ©e (ouvert sur une terrasse de 15 mÂ² avec trÃ¨s belle vue), 3 chambres dont 1 double (chambre + dressing ou bureau), une salle de bain, des wc sÃ©parÃ©s. Beau jardin de 3060 mÂ² avec un cabanon de 29 mÂ², jardin sans-vis-Ã -vis, constructible (garage, piscine, ...). Une grande maison de campagne, nÃ©cessitant un rafraÃ®chissement (salle de bain du 1er et sols), Ã un prix trÃ¨s raisonnable !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20