



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Charmantes Dorfhaus im Luberon > 215.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-dorfhaus-im-luberon-505>



Betrag der Immobilie : 215.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**
Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**
Preis verhandelbar ? **oui**
Höhe der Grundsteuer : **432 euro**
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **17. Jahrhundert**
Allgemeiner Zustand : **Umarbeitung notwendig**
Orientierung : **Süden**
Wohnfläche : **90 m²**
Anzahl Stockwerke : **3**
Anzahl Zimmer : **4**
Hauptraum : **37 m²**
Typ der Küche : **Offen, möbliert**
Anzahl Zimmer : **2/3**
Anzahl Badezimmer : **x**
Anzahl Duschräume : **2**
Anzahl WCs : **2**
Abstellraum : **Nein**
Untergeschoss : **Nein**
Keller : **Ja, 6 m²**
Speicher : **Nein**
Garage : **Nein**
Autoparkplatz : **x**
Heizungstyp : **Herd, Kamin, elektrische Heizkörper**
Staat Elektrizität, Sanitär : **Ok**
Fenstertyp : **Einfache Verglasung**
Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**
Erweiterung : **Nein**
Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**
Details, Stärken, andere Vorteile : **Renoviertes Haus weitgehend. Sehr schöne Materialien, viel Charme. Herz des Dorfes, ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Alle Geschäfte zu Fuß.

3/ Fotos



Im Herzen von Saint-Saturnin-lès-Apt, eines der schönsten und lebendigsten Dorf im Luberon. Haus von 90 m² auf 3 Ebenen, die seine Materialien und den Charme der Vergangenheit bewahrt haben. Das Haus bietet im Erdgeschoss: 1 Studio mit separatem Eingang (Wohnzimmer mit Bett, Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Raum der Anordnung); 1. Stock: eine große Master-Suite mit 2 Schlafzimmern, ein Wohnzimmer mit Kamin (Holzofen), ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein kleines Dressing; Auf der obersten Etage: ein großes Wohnzimmer mit Kamin (offene Küche, Esszimmer, Wohnzimmer). Ein charmantes Haus im Herzen

von Saint-Saturnin-lès-Apt !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20