



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Luxuriöses kleines Dorfhaus im Luberon > 199.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/luxurioses-kleines-dorfhaus-im-luberon-508>



Höhe der Agenturgebühren : 9.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 190.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 199.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs, Saignon et environs, Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **347 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Komplett renoviert**

Orientierung : **Südost**

Wohnfläche : **75 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **22 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrospeicheröfen (Lavastein) CAMPA**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus komplett renoviert. Schöne Materialien.**

Maßgeschneiderte Einrichtungen (Küche, Garderobe, Bibliothek, ...).

Hochleistungsheizkörper CAMPA. Ausgang Herd verrohrt ... viel Charme.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Oui 12 m²

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

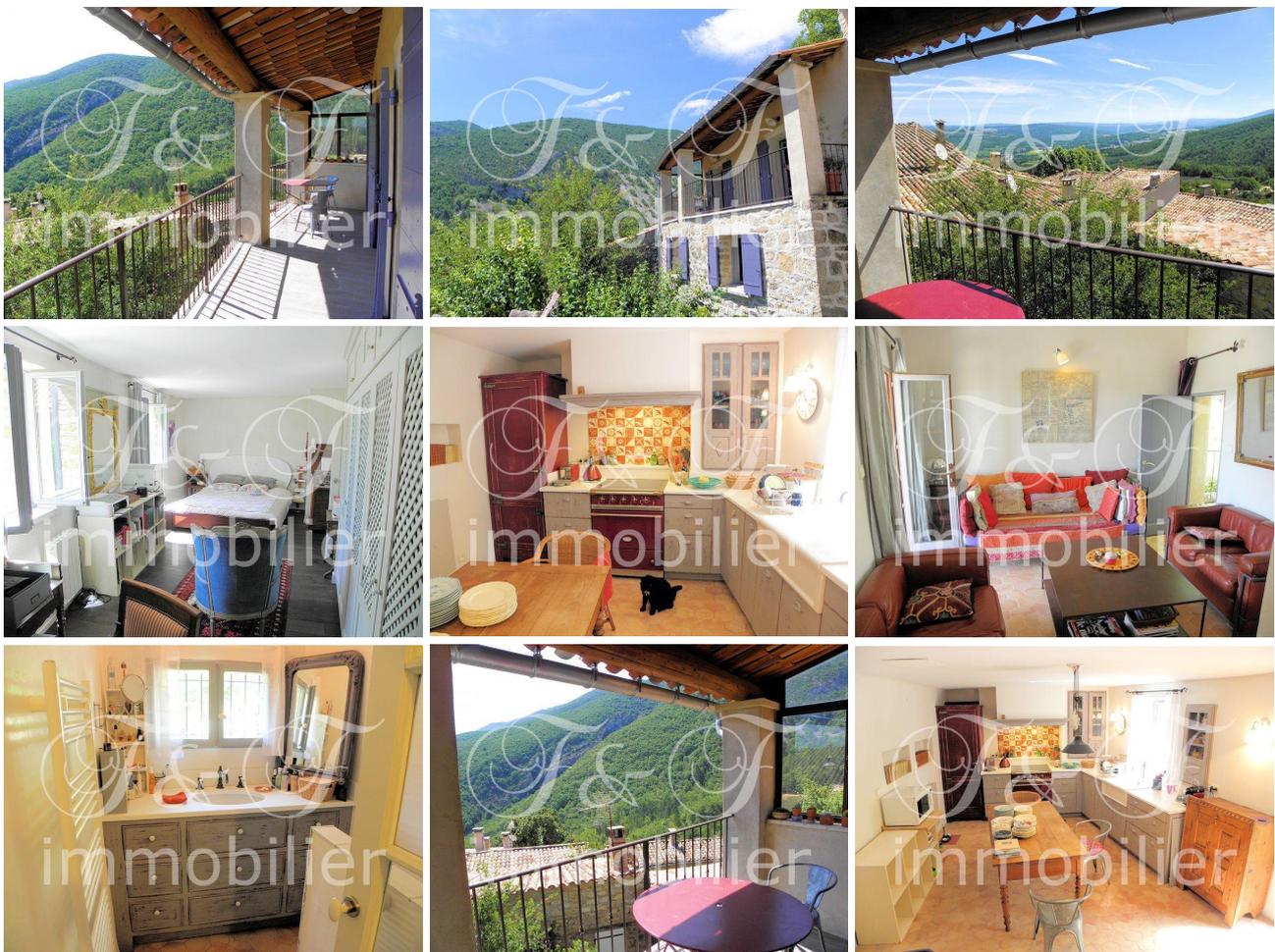
Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse mit schöner Aussicht

3/ Fotos



In der Nähe von Saignon, in einem mittelalterlichen Luberon Dorf. Dorfhaus aus dem 18. Jahrhundert, 75 m², komplett restauriert. Dieses Haus, auf 3 Ebenen, wurde mit schönen Materialien restauriert, Möbel nach Maß in den alten, Terrakotta-Böden oder Massivparkett patiniert, ... ein echtes charmantes Haus! Ein Dorfhaus, bestehend aus: Wohnzimmer (mit offener Küche) im Erdgeschoss, ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer, separates WC im 1. Stock, und im zweiten Stock, eine Lounge auf eine Terrasse mit einem herrlichen Blick über das Dorf, der Luberon und die Alpes.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20