



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Luxueuse petite maison de village en Luberon > 199.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/luxueuse-petite-maison-de-village-en-luberon-508>



**Honoraires de l'agence** : 9.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

**Prix net vendeur** : 190.000,00 euro

**Montant du bien** : 199.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs, Saignon et environs, Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **347 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Sud-Est**

Surface habitable : **75 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **22 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques à accumulation (pierre de lave) CAMPA**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison entièrement rénovée. Beaux matériaux. Aménagements su mesure (Cuisine, dressing, bibliothèque, ...). Radiateurs très performants CAMPA. Sortie poêle tubée... Beaucoup de charme.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Oui 12 m<sup>2</sup>

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

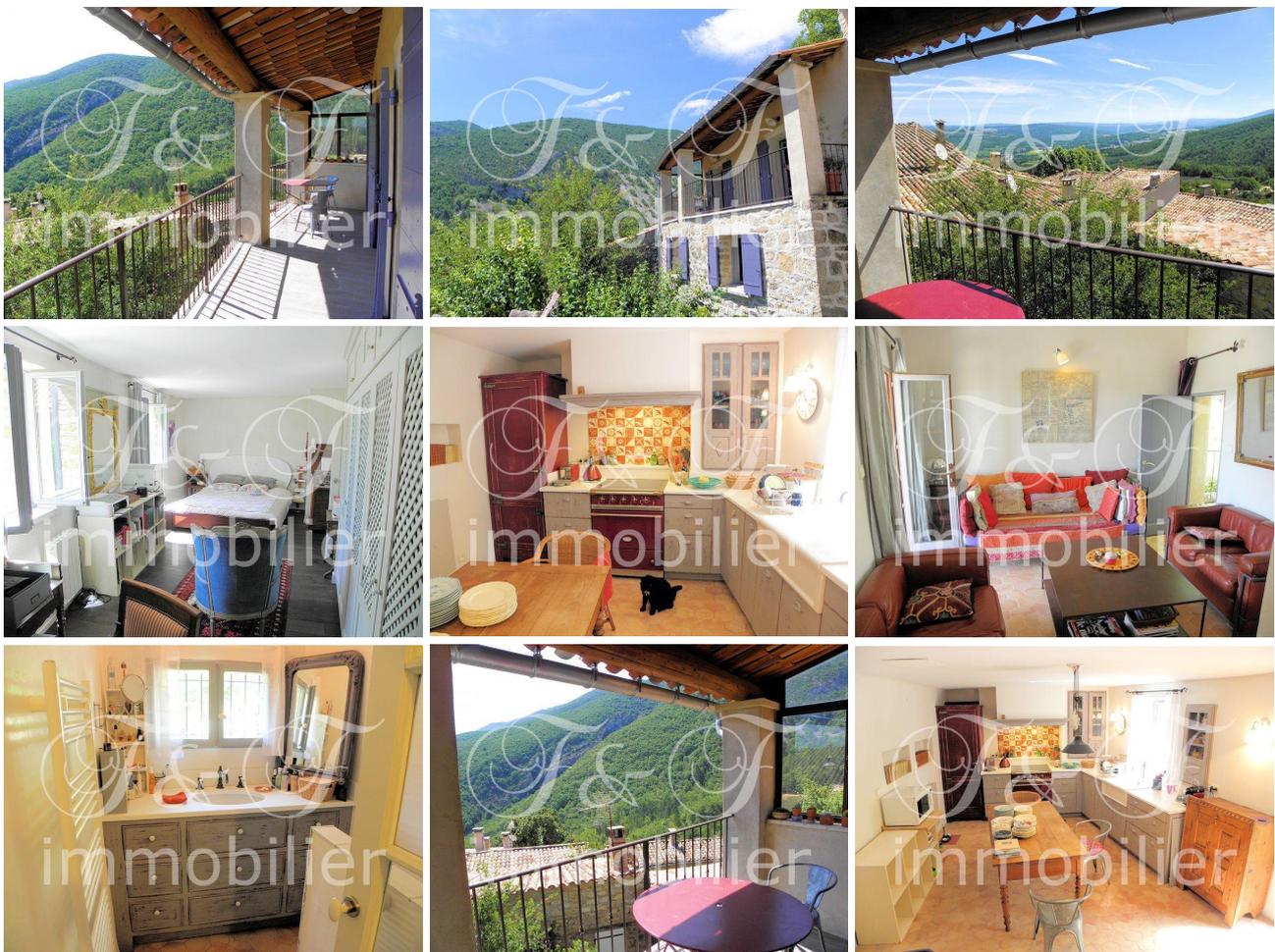
Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse avec très belle vue

## 3/ Photos



Proche de Saignon, dans un village médiéval du Luberon. Maison de village du 18<sup>ème</sup> siècle, de 75 m<sup>2</sup>, entièrement restaurée. Cette maison, sur 3 niveaux, a été restaurée avec de superbes matériaux, des meubles "sur mesure" patinés à l'ancienne, des sols en tomette ou en parquet massif, ... une vrai maison de charme ! Un maison de village qui comporte : pièce à vivre avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, une grande chambre, une salle d'eau, des wc séparés au 1er et, au second étage, un grand salon ouvert sur une terrasse dotée d'une magnifique vue sur le village, le Luberon, et les Alpes.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**