

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Propriété sur 7 ha proche mont Ventoux > 1.095.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-sur-7-ha-proche-mont-ventoux-511>



Numéro du mandat en agence : 2154

**Montant du bien** : 1.095.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1360 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1671**

Etat général : **Entièrement rénové**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **300 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **80 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **4/5**

Nombre de salles de bain : **2 (1 avec douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **1 douche à l'extérieur**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Auvent pour 3 voitures**

Parking : **Grang parking**

Type de chauffage : **Chauffage au sol électrique et cheminée avec grand insert**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Fosse septique aux normes**

Possibilité d'extension : **Se renseigner**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Magnifique propriété. 7 hectares autour. Superbes vues. Authentique moulin du 17ème siècle.**



## 2/ Jardin

Surface : 70000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Oui**

Détails, points forts, autres prestations : Canal sur la propriété. Très belle piscine.

## 3/ Photos



Superbe propriété de 300 m<sup>2</sup> dans la Drôme Provençale, au pied d'un village médiéval de charme. Exceptionnel moulin du 17<sup>ème</sup> siècle de 10 pièces, entièrement rénové, bâti sur un terrain de 7 hectares avec une vue imprenable à 360° comprenant un petit plan d'eau privé, une grande piscine, parking, ... Une propriété dans un environnement exceptionnel !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**