



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Kleines Haus mit Garten in Apt im Luberon > 174.900 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/kleines-haus-mit-garten-in-apt-im-luberon-513>



**Höhe der Agenturgebühren** : 9.900,00 euro (auf Kosten des Käufers)

**Verkäufer netto Preis** : 165.000,00 euro

**Betrag der Immobilie** : 174.900,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1960**

Allgemeiner Zustand : **Um zu renovieren**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **88 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **35 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Zentralheizung durch Wärmepumpe**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schönes Haus in der Nähe der Innenstadt. Ruhige Gegend. Renovierung des Erdgeschosses zu tun (nicht zu viel Arbeit).**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 250 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten, groß genug für einen Pool und einen Gemüsegarten.

## 3/ Fotos



In einer ruhigen Gegend von Apt im Luberon, nahe der Innenstadt und Schulen.

Reihenhaus von 88 m<sup>2</sup> mit Garage zu renovieren. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss zu renovieren, bestehend aus: ein kleiner Eingang, ein großer Raum, nach Süden auf der Terrasse und dem Garten, eine Garage; 1. Stock (komplett renoviert - Doppelverglasung, neue Küche ...): ein Wohnzimmer nach Süden mit seiner offenen Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC. Draußen: Terrasse und Garten. Zentralheizung durch Wärmepumpe.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**