



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Petite maison avec jardin à Apt en Luberon > 174.900 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-avec-jardin-a-apt-en-luberon-513>



Honoraires de l'agence : 9.900,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 165.000,00 euro

Montant du bien : 174.900,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1960**

Etat général : **A finir de rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **88 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central par pompe à chaleur**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Jolie maison proche centre ville. Quartier calme.**

Rénovation du rez-de-chaussée à faire (pas trop de travaux).

2/ Jardin

Surface : 250 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau jardin, assez grand pour une piscine et un potager.**

3/ Photos



Dans un quartier calme d'Apt en Luberon, proche centre ville et écoles. Maison mitoyenne de 88 m² avec garage à finir de rénover. La maison se compose d'un rez-de-chaussée à rénover, comportant : une petite entrée, une grande pièce, ouverte au sud sur la terrasse et le jardin, un garage; au 1er étage (entièrement rénové - double vitrage, cuisine neuve ...) : une pièce de vie exposée au sud avec sa cuisine ouverte en L, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. En extérieur : terrasse et jardin. Chauffage central par pompe à chaleur.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20