



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Petite maison avec jardin à Apt en Luberon > 174.900 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-avec-jardin-a-apt-en-luberon-513>



Makelaarskosten : 9.900,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 165.000,00 euro

Bedrag : 174.900,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1960**

Algemene staat : **A finir de rénover**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **88 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **Ouverte, aménagée, équipée**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Oui**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chauffage central par pompe à chaleur**

Staat elektriciteit, sanitair : **Ok**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Jolie maison proche centre ville. Quartier calme.**

Rénovation du rez-de-chaussée à faire (pas trop de travaux).

2/ Tuin

Oppervlak : 250 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Beau jardin, assez grand pour une piscine et un potager.**

3/ Foto's



Dans un quartier calme d'Apt en Luberon, proche centre ville et écoles. Maison mitoyenne de 88 m² avec garage à finir de rénover. La maison se compose d'un rez-de-chaussée à rénover, comportant : une petite entrée, une grande pièce, ouverte au sud sur la terrasse et le jardin, un garage; au 1er étage (entièrement rénové - double vitrage, cuisine neuve ...) : une pièce de vie exposée au sud avec sa cuisine ouverte en L, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. En extérieur : terrasse et jardin. Chauffage central par pompe à chaleur.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20