F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa im Luberon > 336.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-im-luberon-516



Höhe der Agenturgebühren : 16.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 320.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 336.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1200 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1982
Allgemeiner Zustand : Perfekter Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 125 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 49 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1 (2 mÃ¶glich)
Anzahl WCs : 2 (1 separate)
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Crawlplatz
Keller : Nein
Speicher : Ja
Garage : Ja fÃ¼r 2 Autos
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Kamin mit Einsatz und elektrischen HeizkÃ¶rpern
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einwandfreiem Zustand. Viel Speicher Dachboden, WÃ¤sche. MÃ¶glichkeit Badezimmer im Obergeschoss. SÃ¼dausrichtung.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3000 m²
Terrasse : Ja 3
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Stromes
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schÃ¶ner und groÃŸer Garten. Stream (pumpt Wasser). Viele Terrassen. Garage, Werkstatt, automatisches Tor, ...

3/ Fotos



In Ã¼ppigem GrÃ¼n, in Gargas im Luberon. Villa in perfektem Zustand mit 125 mÂ² WohnflÃ¤che (+ Garage, Werkstatt, Gartenhaus) Baujahr 1982. Haus mit 4 Zimmern auf 2 Ebenen, darunter, im Erdgeschoss: ein groÃŸes Wohnzimmer von 49 mÂ² mit Kamin mit Einsatz zum Garten hin geÃ¶ffnet im SÃ¼den, eine separate KÃ¼che, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine SommerkÃ¼che auf einer Terrasse im Westen und der Garten im Norden geÃ¶ffnet; auf dem Boden: 2 Schlafzimmer, eine unabhÃ¤ngige Toilette mit Lava-Hand. GroÃŸer Garten von 3000 mÂ², im Westen

von einem Bach begrenzt, bestehend aus 3 Terrassen (SÃ¼den, Westen und Norden) eine Markise, eine Garage und eine Werkstatt. Zwei Portale bieten Zugang zum GrundstÃ¼ck, einschlieÃŸlich eines automatisierten. Ein sehr schÃ¶nes Set, in der NÃ¤he der HauptstraÃŸen der Region.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20