IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > EinstÃ¶ckiges Haus in Apt im Luberon > 212.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstackiges-haus-in-apt-im-luberon-524



Höhe der Agenturgebühren : 12.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 200.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 212.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 870 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1976
Allgemeiner Zustand : Perfekter Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 89 m²
Anzahl Stockwerke : Ein Level
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 30 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Crawlplatz
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Kamin mit Einsatz und elektrischen HeizkÃ¶rpern
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus auf einer Ebene, in perfektem Zustand. Nahe dem Zentrum von Apt.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 657 m²
Terrasse : 2 Terrassen
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : SchÃ¶ner Garten. Parkplatz, Markise fÃ¼r Autos, GemÃ¼segarten, Terrassen, ...

3/ Fotos



3 Minuten vom Zentrum von Apt im Luberon. EinstÃ¶ckige Villa von 89 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem GrundstÃ¼ck von 657 mÂ². Dieses Haus (Bauherr ALBION) von 1976 befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde regelmÃ¤ÃŸig renoviert (vor kurzem: hochwertige Doppelverglasung und automatisches Tor). Villa auf einer Ebene mit einem groÃŸen Wohnzimmer von mehr als 30 mÂ² mit Kamin, Veranda, 2 Schlafzimmer, Badezimmer neu, separates WC. Garage in Schlafzimmer umgewandelt (MÃ¶glichkeit zum Duschen). Garten mit

automatischem Tor, groÃŸe Markise fÃ¼r Autos, kleiner Parkplatz, Gartenhaus, GemÃ¼segarten, Terrassen SÃ¼d und West, ... zu einem sehr gÃ¼nstigen Preis !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20