



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de plain-pied à Apt en Luberon > 212.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-apt-en-luberon-524>



Honoraires de l'agence : 12.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 200.000,00 euro

Montant du bien : 212.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **870 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1976**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **89 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Vide sanitaire**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état. Proche centre d'Apt.**

2/ Jardin

Surface : 657 m²

Terrasse : 2 terrasses

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Joli jardin. Parking, auvent pour voitures, potager, terrasses, ...

3/ Photos



A 3 minutes du centre d'Apt en Luberon. Villa de plain-pied de 89 m² habitables implantée sur une parcelle de 657 m². Cette maison (constructeur ALBION) de 1976 est en excellent état, et a été régulièrement rénovée (récemment : double vitrage de qualité et portail automatique). Villa de plain-pied avec une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cheminée à insert, véranda, 2 chambres, salle d'eau récente, wc séparés. Garage aménagé en chambre (possibilité de faire une douche). Jardin avec portail automatique, grand auvent pour voitures, petit parking, abri de jardin, potager,

terrasses Sud et Ouest, ... à un prix très raisonnable !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20