

www.immobilier-en-luberon.fr Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de plain-pied à Apt en Luberon > 212.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-apt-en-luberon-524}$



Honoraires de l'agence : 12.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur: 200.000,00 euro Montant du bien: 212.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière: 870 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

1/ Habitation

Date construction: 1976 Etat général: Parfait état

Orientation: Sud

Surface habitable: 89 m²

Nombre de niveaux : Plain-pied

Nombre de pièces : 4 Pièce principale : 30 m²

Type de cuisine : Ouverte, aménagée

Nombre de chambres : 3 Nombre de salles de bain : x Nombre de salles d'eau : 1 Nombre de WC : 1 séparé

Cellier: Non

Sous-sol: Vide sanitaire

Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui

Type de chauffage : Cheminée avec insert et radiateurs électriques

Etat électricité, plomberie : Parfait état

Type de fenêtres : Double vitrage partout

Evacuation des eaux : Tout à l'égout

Possibilité d'extension : Oui

Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg

CO2/m²/an

Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20

Détails, points forts, autres prestations : Maison en parfait état. Proche centre d'Apt.

2/ Jardin

 ${\rm Surface}:657\ m^{\rm 2}$

Terrasse: 2 terrasses

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Joli jardin. Parking, auvent pour voitures, potager,

terrasses, ...

3/ Photos



A 3 minutes du centre d'Apt en Luberon. Villa de plain-pied de 89 m² habitables implantée sur une parcelle de 657 m². Cette maison (constructeur ALBION) de 1976 est en excellent état, et a été régulièrement rénovée (récemment : double vitrage de qualité et portail automatique). Villa de plain-pied avec une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cheminée à insert, véranda, 2 chambres, salle d'eau récente, we séparés. Garage aménagé en chambre (possibilité de faire une douche). Jardin avec portail automatique, grand auvent pour voitures, petit parking, abri de jardin, potager,

terrasses Sud et Ouest, ... à un prix très raisonnable!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20