IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Maison de plain-pied Ã Apt en Luberon > 212.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-apt-en-luberon-524



Makelaarskosten : 12.000,00 euro (op kosten van de koper)
Netto verkoperprijs : 200.000,00 euro
Bedrag : 212.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 870 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1976
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 89 m²
Aantal niveaus : Plain-pied
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : Ouverte, amÃ©nagÃ©e
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 1 sÃ©parÃ©
Berging : Non
Kelderverdieping : Vide sanitaire
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type verwarming : CheminÃ©e avec insert et radiateurs Ã©lectriques
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait Ã©tat
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©gout
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison en parfait Ã©tat. Proche centre d'Apt.

2/ Tuin

Oppervlak : 657 m²
Terras : 2 terrasses
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Joli jardin. Parking, auvent pour voitures, potager, terrasses, ...

3/ Foto's



A 3 minutes du centre d'Apt en Luberon. Villa de plain-pied de 89 mÂ² habitables implantÃ©e sur une parcelle de 657 mÂ². Cette maison (constructeur ALBION) de 1976 est en excellent Ã©tÃ© rÃ©guliÃ¨rement rÃ©novÃ©e (rÃ©cemment : double vitrage de qualitÃ© et portail automatique). Villa de plain-pied avec une grande piÃ¨ce de vie de plus de 30 mÂ² avec cheminÃ©e Ã insert, vÃ©randa, 2 chambres, salle d'eau rÃ©cente, wc sÃ©parÃ©s. Garage amÃ©nagÃ© en chambre (possibilitÃ© de faire une douche). Jardin avec portail automatique, grand

auvent pour voitures, petit parking, abri de jardin, potager, terrasses Sud et Ouest, ...
Ã un prix trÃ¨s raisonnable !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20