



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville à Apt en Luberon > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-a-apt-en-luberon-525>



Numéro du mandat en agence : 2177

Montant du bien : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Janvier 2019**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **16ème siècle**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **180 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **40 m²**

Type de cuisine : **fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3 (2 séparés)**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout (ancien)**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de ville en très bon état (rafraîchissement à prévoir) de 180 m² : 120 m² habitation au 1er et 2nd; bar de 40 m² avec wc et cave, local de 20 m² en rez-de-chaussée**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Balcon

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Balcon pour petite table et 2 chaises. Pour le bar : terrasse sur la place, louée 500 euros par an à la mairie d'Apt.

3/ Photos



Sur une place de charme d'Apt, capitale du Luberon. Grande maison de ville de 180 m², composée, en rez-de-rue : d'un commerce de 40 m² (+ cave) ouvert sur la place avec terrasse louée à la mairie (500 €/an), d'un local commercial de 20 m² (architecte installé, mais libre si vous le souhaitez), et au-dessus avec une porte d'entrée entre les 2 locaux, une habitation sur 2 niveaux de 120 m² comportant, au 1er niveau une grande pièce de vie avec cheminée (salle à manger, salon, bureau) une grande cuisine, une arrière cuisine, des wc séparés, au 2ème étage : 3 chambres (dont 1 avec

dressings), une salle d'eau avec wc. Un très bel ensemble, en excellent état (toiture, double vitrage, ...). Les locaux loués peuvent rapporter jusqu'à 1000 €/mois. La place, située dans le coeur historique de la ville, est calme et touristique.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20