



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de village avec terrasses en Luberon > 367.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasses-en-luberon-526>



**Honoraires de l'agence** : 17.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

**Prix net vendeur** : 350.000,00 euro

**Montant du bien** : 367.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **650 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **160 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **35 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermée, aménagée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle et radiateurs électriques à accumulation**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg**

**CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison entièrement rénovée au coeur d'un village vivant avec commerces et restaurants.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Oui 2, 8 et 10 m<sup>2</sup>

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : 2 terrasses, espace vert communal devant la maison.  
Petite piscine publique à 10 mn à pieds.

## 3/ Photos



Dans un village médiéval, face au grand Luberon. Grande maison de village, de 160 m<sup>2</sup> (+ garage et cave), entièrement rénovée, comporte 5 pièces sur 3 niveaux. Située au coeur du village, cette maison de charme est ouverte sur un petit jardin communal en restanques à usage privatif pour les 3 maisons adjacentes. En rez de rue : coté Est : une terrasse jouxtant la porte d'entrée, coté Sud : un garage, prolongé d'une cave, et un escalier donnant accès à la maison. Au 1er niveau : une entrée, une grande pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une cuisine fermée, des wc séparés, et un escalier pour



accéder au 2nd niveau où se trouve 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, des wc séparés; au 3ème niveau : une grande chambre avec sa salle d'eau (douche), un bureau ouvert sur une terrasse offrant une vue panoramique sur le Luberon et le village. Tous les murs sont doublés en briques à l'Est et au Nord, double vitrage partout, beaux matériaux, ...

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**