IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Maison de ville de plain-pied face au Luberon > 180.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-de-plain-pied-face-au-luberon-528



Makelaarskosten : 10.000,00 euro (op kosten van de koper)
Netto verkoperprijs : 170.000,00 euro
Bedrag : 180.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1960
Algemene staat : A rafraÃ®chir
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 86 m²
Aantal niveaus : Plain-pied
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : fermÃ©e, amÃ©nagÃ©e
Aantal slaapkamers : 2
Aantal badkamers : 1 (douche et baignoire)
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : 1 sÃ©parÃ©
Berging : Non
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Oui 2 garages
Parking : Oui
Type verwarming : Chauffage central fioul + cheminÃ©e avec insert
Staat elektriciteit, sanitair : Ok
Type ramen : Vitrage simple
Afvalwaterafvoer : Fosse septique aux normes
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : E 36 - 55
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison de plain-pied. 86 mÂ² + garage + vÃ©randa. Chauffage central, cheminÃ©e et climatisation rÃ©versible dans le sÃ©jour.

2/ Tuin

Oppervlak : 3000 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Non
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Joli jardin avec de nombreuses terrasses. DÃ©pendance avec garage et buanderie (studio possible). Proche centre ville. Belle vue imprenable sur Apt et le Luberon.

3/ Foto's



Face au Luberon, Ã 3 minutes du centre d'Apt. Maison de 85 mÂ² (+ vÃ©randa, garages et buanderie) sur un terrain en restanques d'environ 3000 mÂ². Maison de plain-pied composÃ©e d'un sÃ©jour avec cheminÃ©e ouvert sur une vÃ©randa au sud avec une belle vue sur Apt et le Luberon, d'une cuisine , d'un espace bureau, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc indÃ©pendant, d'un garage converti en espace de rangement, d'une chaufferie (chauffage central au

fioul). Les extÃ©rieurs : une allÃ©e bordÃ©e d'oliviers vous permet d'accÃ©der Ã la maison, et Ã bÃ¢timent indÃ©pendant qui abrite un garage et une buanderie; Ã l'opposÃ©e, Ã l'ouest l'on trouve un espace arborÃ©, accessible depuis la cuisine, avec barbecue pour vos repas d'Ã©tÃ©.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20