IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Fiche Technique > Maison de village avec vue en Luberon > 130.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-vue-en-luberon-529

Montant du bien : 130.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saignon et environs
Disponibilité du bien : oui
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 450 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : 1000€

1/ Habitation

Date construction : 1800
Etat général : à rénover
Orientation : Sud
Surface habitable : 120 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 8
Pièce principale : 31 m²
Type de cuisine : traditionnelle
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : -
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : 1
Sous-sol : -
Cave : -
Grenier : oui
Garage : 20 m²
Parking : -
Type de chauffage : électrique
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : simple vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : non
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison de village de 120 m² située sur une belle place avec vue sur la vallée. De beaux volumes avec du potentiel.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : 8 m²
Auvent : -
Cuisine extérieure : -
Piscine : -
Pool House : -
Tennis : -
Puits : -
Détails, points forts, autres prestations : Beau balcon de 8m² avec une vue magnifique.

3/ Photos

Au cœur de Saignon, beau village médiéval à quelques minutes d'Apt. Maison d'environ 120 m² sur 3 niveaux. L'entrée de la maison se fait sur une belle place du village et offre au rez-de-chaussée: une cuisine de 15m², 1 pièce de stockage, une salle d'eau avec douche et wc indépendant; au 1er étage : un grand salon de 31m² et 2 chambres dont une avec balcon de 8m² avec vue sur la vallée d'Apt; au dernier étage : 2 chambres. Les combles de 40 m² sont aménageables. Le garage de 20m², formé d'une belle voûte en pierre, donne sur la rue principale. Une maison avec du potentiel au cœur de Saignon !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20