



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de village avec vue en Luberon > 130.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-vue-en-luberon-529>



**Montant du bien** : 130.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **450 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1000€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1800**

Etat général : **à rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **120 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **31 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **traditionnelle**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **oui**

Garage : **20 m<sup>2</sup>**

Parking : **-**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de village de 120 m<sup>2</sup> située sur une belle place avec vue sur la vallée. De beaux volumes avec du potentiel.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : 8 m<sup>2</sup>

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Beau balcon de 8m<sup>2</sup> avec une vue magnifique.

## 3/ Photos



Au cœur de Saignon, beau village médiéval à quelques minutes d'Apt. Maison d'environ 120 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. L'entrée de la maison se fait sur une belle place du village et offre au rez-de-chaussée: une cuisine de 15m<sup>2</sup>, 1 pièce de stockage, une salle d'eau avec douche et wc indépendant; au 1er étage : un grand salon de 31m<sup>2</sup> et 2 chambres dont une avec balcon de 8m<sup>2</sup> avec vue sur la vallée d'Apt; au dernier étage : 2 chambres. Les combles de 40 m<sup>2</sup> sont aménageables. Le garage de 20m<sup>2</sup>, formé d'une belle voûte en pierre, donne sur la rue principale. Une maison avec du potentiel au cœur de Saignon !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**