



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Maison de village avec vue en Luberon > 130.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-vue-en-luberon-529>



Bedrag : 130.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **450 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1000€**

1/ Woning

Bouwdatum : **1800**

Algemene staat : **à rénover**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **120 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **31 m²**

Soort keuken : **traditionnelle**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **-**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **oui**

Garage : **20 m²**

Parking : **-**

Type verwarming : **électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **simple vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Maison de village de 120 m² située sur une belle place avec vue sur la vallée. De beaux volumes avec du potentiel.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 8 m²

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Beau balcon de 8m² avec une vue magnifique.

3/ Foto's



Au cœur de Saignon, beau village médiéval à quelques minutes d'Apt. Maison d'environ 120 m² sur 3 niveaux. L'entrée de la maison se fait sur une belle place du village et offre au rez-de-chaussée: une cuisine de 15m², 1 pièce de stockage, une salle d'eau avec douche et wc indépendant; au 1er étage : un grand salon de 31m² et 2 chambres dont une avec balcon de 8m² avec vue sur la vallée d'Apt; au dernier étage : 2 chambres. Les combles de 40 m² sont aménageables. Le garage de 20m², formé d'une belle voûte en pierre, donne sur la rue principale. Une maison avec du potentiel au cœur de Saignon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20