



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Villa avec superbe vue sur le Luberon > 305.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-superbe-vue-sur-le-luberon-531>



**Montant du bien** : 305.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs, Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **394 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Electricité :600€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2009**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **83 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **45**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **insert+pompe à chaleur**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison lumineuse, en très bon état avec vue sur les Alpes.**

## 2/ Jardin

Surface : 5000 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Magnifique terrain à flanc de colline arboré, notamment d'oliviers. Vue sur les Alpes.

## 3/ Photos



A Auribeau dans le Luberon. Belle villa de plain-pied de 83m<sup>2</sup> construite en 2009.

Orientée au Sud, elle comporte une entrée avec cuisine ouverte de 14m<sup>2</sup>, un grand salon de 45m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, une chambre de 13m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et wc séparé. Le salon est agrémenté d'une terrasse extérieure de 8x5m, pouvant être utilisée pour une extension éventuelle. La villa est entourée de terrasse en pierre de pays. Un cabanon de 9m<sup>2</sup> est proche de la maison. Le terrain de 5100m<sup>2</sup>, à flanc de colline, est planté d'oliviers et comporte aussi un abri à bois. Une maison au calme et avec vue

exceptionnelle sur le Luberon et les Alpes.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**