



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Chapelle aménagée à Saignon en Luberon > 750.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/chapelle-amenagee-a-saignon-en-luberon-536>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 750.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs, Saignon et environs, Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **900**

Etat général : **Très bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **175 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **100 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N/A**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **N/A**

Sous-sol : **N/A**

Cave : **N/A**

Grenier : **N/A**

Garage : **N/A**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Bois et Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Anciennes**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande piscine vue sur l'église de Saignon, le mont Ventoux et le Luberon**

2/ Jardin

Surface : 4800 m²

Terrasse : Non

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : oui

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Jardin Arboré, belle Vue sur la campagne environnante

3/ Photos



Dans le parc du Luberon à 5 mn à pieds du centre du village de Saignon, une magnifique Chapelle du XI^{ème} siècle reconvertie en maison secondaire. Ce bien atypique a beaucoup de charme. Il bénéficie d'un environnement calme dans un parc de 4800m² avec vue sur le mont Ventoux au nord et sur le Luberon au sud. Si vous êtes amateur d'art et d'histoire vous serez conquis par ce lieu. Vous aimerez sans doute ses grands espaces de vie pour vos rencontres familiales et professionnelles. L'espace de vie s'organise sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon avec une cheminée le tout pour une surface totale environs 50 m² Une chambre de 13 m² environ et une grande salle de

bain Au premier étage une grande pièce de vie de 100m² environ avec une très belle hauteur sous plafond articulée autour de 3 grandes arches avec sa grande cheminée, cette pièce est idéale pour les rencontres familiales. Au deuxième étage 3 chambres d'environ 15 m² chacune

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20