



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Herrenhaus mit Garten in Apt > 595.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/herrenhaus-mit-garten-in-apt-544>



Agenturmandatsnummer : 2138

Betrag der Immobilie : 595.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Arbeiten zu planen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **400 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **100 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **3**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **3 separate**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Non**

Heizungstyp : **Central City Gasheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall (In Bearbeitung)**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Fantastisches Herrenhaus, ruhige Lage. Innenstadt. Nur ein paar kleine Jobs vorherzusagen. 2 sehr große Garagen.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 903 m²

Terrasse : 2 Terrassen

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten, Innenstadt !

3/ Fotos



Im Zentrum von Apt im Luberon. Prächtige Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert von ca. 400 m² Wohnfläche, die sich auf einen Garten im Süden von 900 m² öffnet.

Renoviertes historisches Haus von 10 Zimmern, mit einem großen Keller, zwei Garagen und einer Werkstatt. 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, Büro, großes Wohnzimmer von 100 m² offen auf der Terrasse und Garten, Küche, Wohnzimmer, ... Diese Herrenhaus wurde kürzlich in 3 Wohnungen vermietet, die von einer schönen und breiten Treppe bedient werden, aber nicht leicht sein können zu einem großen Familienhaus restauriert. Schöner Garten von 900 m² schattiert und erhöht, um die 2

großen Garagen und die Werkstatt zu erreichen. Südausrichtung, neue
Gaszentralheizung, ... außergewöhnlich !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20