



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison de ville avec cour Apt > 148.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-cour-apt-554>



Numéro du mandat en agence : 2210

**Honoraires de l'agence** : 8.500,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

**Prix net vendeur** : 140.000,00 euro

**Montant du bien** : 148.500,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **650 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **115 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **17 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **3/4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **fioul et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **OK**

Type de fenêtres : **double vitrage en partie**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg**

**CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison avec de belles prestations, belles pièces lumineuses. Au rez-de-chaussée, grande pièce à vivre donnant un accès direct sur une cour de 250 m<sup>2</sup>.**

## 2/ Jardin

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **N**

Cuisine extérieure : **N**

Piscine : **N**

Pool House : **N**

Tennis : **N**

Puits : **N**

Détails, points forts, autres prestations : Belle maison de ville située à 2 minutes du centre ville d'Apt, proches de toutes commodités, toiture refaite en 2000. Facilité d'accès en voiture ou à pied, parking privée, cour extérieure exposée Sud.

## 3/ Photos



Cette belle maison de ville construite au 20<sup>ème</sup> siècle, restaurée en 2000, d'une superficie totale de 115 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, se compose de 2 cuisines fermées, de 6 pièces dont 1 de 17 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 250 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Le rez-de-chaussée donne accès à une grande salle de bain, 1 cuisine et 2 pièces dont 1 accédant directement à la cour. A l'étage, 1 belle pièce à vivre avec cheminée, 1 cuisine fermée, 1 salle d'eau et 1 chambre. Maison lumineuse avec de

belles prestations. A 2 min du centre ville à pieds.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**