IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

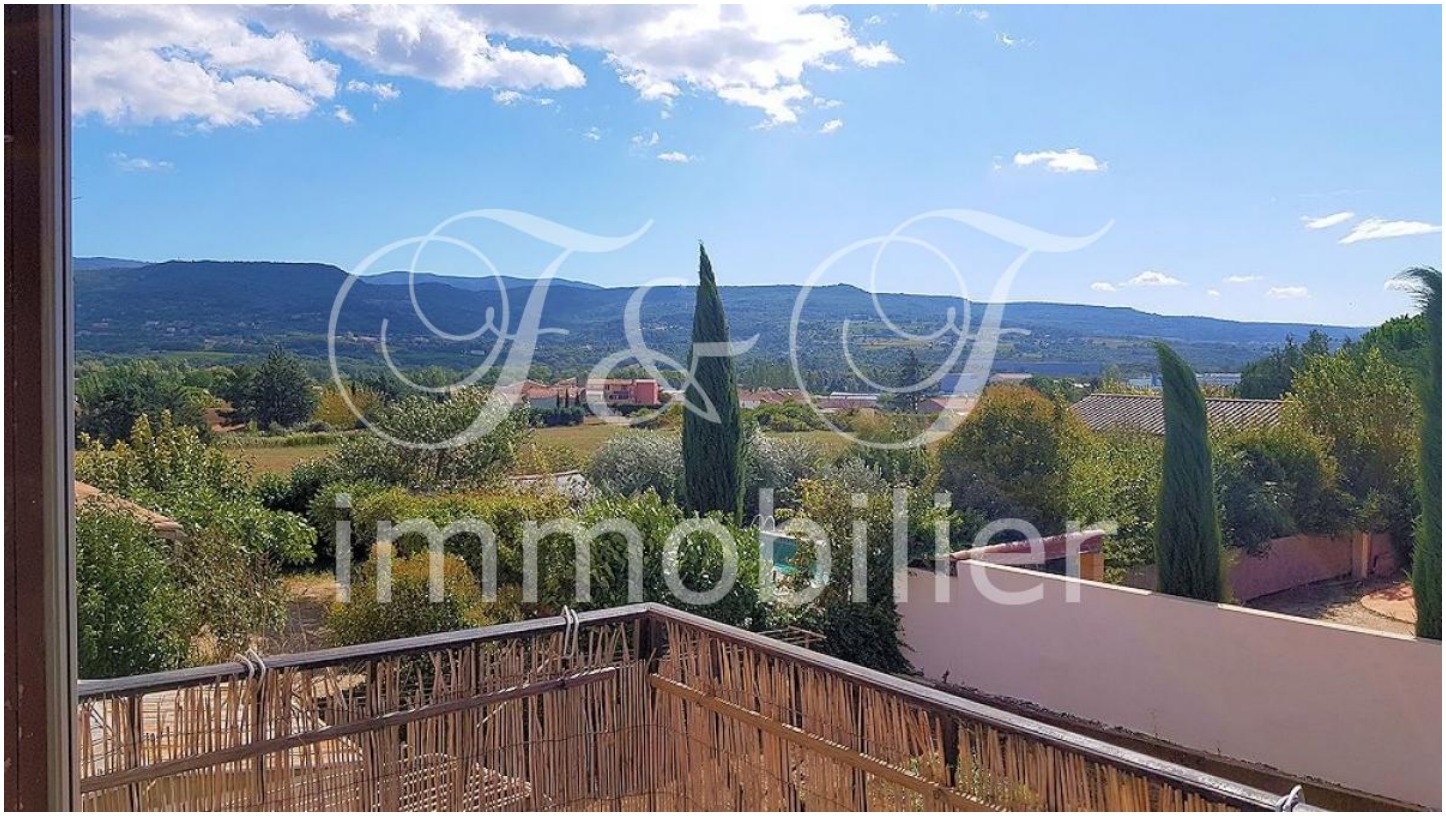
Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Fiche Technique > Maison avec ascenseur à Apt en Luberon > 252.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-ascenseur-a-apt-en-luberon-556



Numéro du mandat en agence : 2216

Honoraires de l'agence : 14.575,00 euro (à la charge de l'acquéreur)
Prix net vendeur : 237.425,00 euro
Montant du bien : 252.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1100 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1973
Etat général : Bon
Orientation : Sud/Est
Surface habitable : 240 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 4+2 annexes
Pièce principale : 45 m²
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cellier : oui
Sous-sol : oui
Cave : oui
Grenier : oui
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : fioul+climatatisation réversible
Etat électricité, plomberie : OK
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison très lumineuse, avec des vues de chaque côtés de la maison, cheminée dans la pièce principale donnant sur véranda avec baies vitrées, beaucoup de charme. Ascenseur.

2/ Jardin

Surface : 700 m²
Terrasse : non
Auvent : non
Cuisine extérieure : non
Piscine : non
Pool House : non
Tennis : non
Puits : non
Détails, points forts, autres prestations : Grand jardin arboré et clôturé piscinable, grand garage (stock++), et annexes. Maison avec énormément de potentiel, parking privé 2/3 voitures.

3/ Photos

Cette maison avec ascenseur construite en 1973, située à mi-chemin entre Apt et Gargas, orientée Sud/Est, se compose de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, entrée séparée de la maison principale, un couloir désservant 2 annexes(+ WC, salle d'eau), idéal pour profession libérale (cabinet + salle d'attente), attenants au garage de 60 m². A l'étage entrée privée donnant sur une véranda avec baies vitrées orientée Nord. Un couloir desservant également 3 chambres, une belle pièce de vie très lumineuse d'environ 45 m² avec cheminée et climatisation réversible. Une cuisine fermée avec balcon orientée Sud/Est, donnant une très belle vue sur le luberon et le jardin, une salle bain entièrement équipée pour personnes à mobilité réduite (+ 2 douches dont une à l'italienne). Grand grenier avec facilité d'accès (rangement ++). Parking privé (2/3 voitures), jardin d'une superficie de 700 m² piscinable, arboré et clôturé.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20