



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison et cabanon sur grand terrain > 185.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-et-cabanon-sur-grand-terrain-558>



Numéro du mandat en agence : 2229

**Montant du bien** : 185.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **358 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : -

## **1/ Habitation**

Date construction : **1977**

Etat général : **à rafraichir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **30**

Type de cuisine : **traditionnelle**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : -

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : -

Sous-sol : -

Cave : -

Grenier : **oui**

Garage : -

Parking : **oui**

Type de chauffage : **poêle+cheminée**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse sceptique**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Bien aménagé, lumineux, agréable.**

## 2/ Jardin

Surface : 35300 m<sup>2</sup>

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : barbecue

Piscine : -

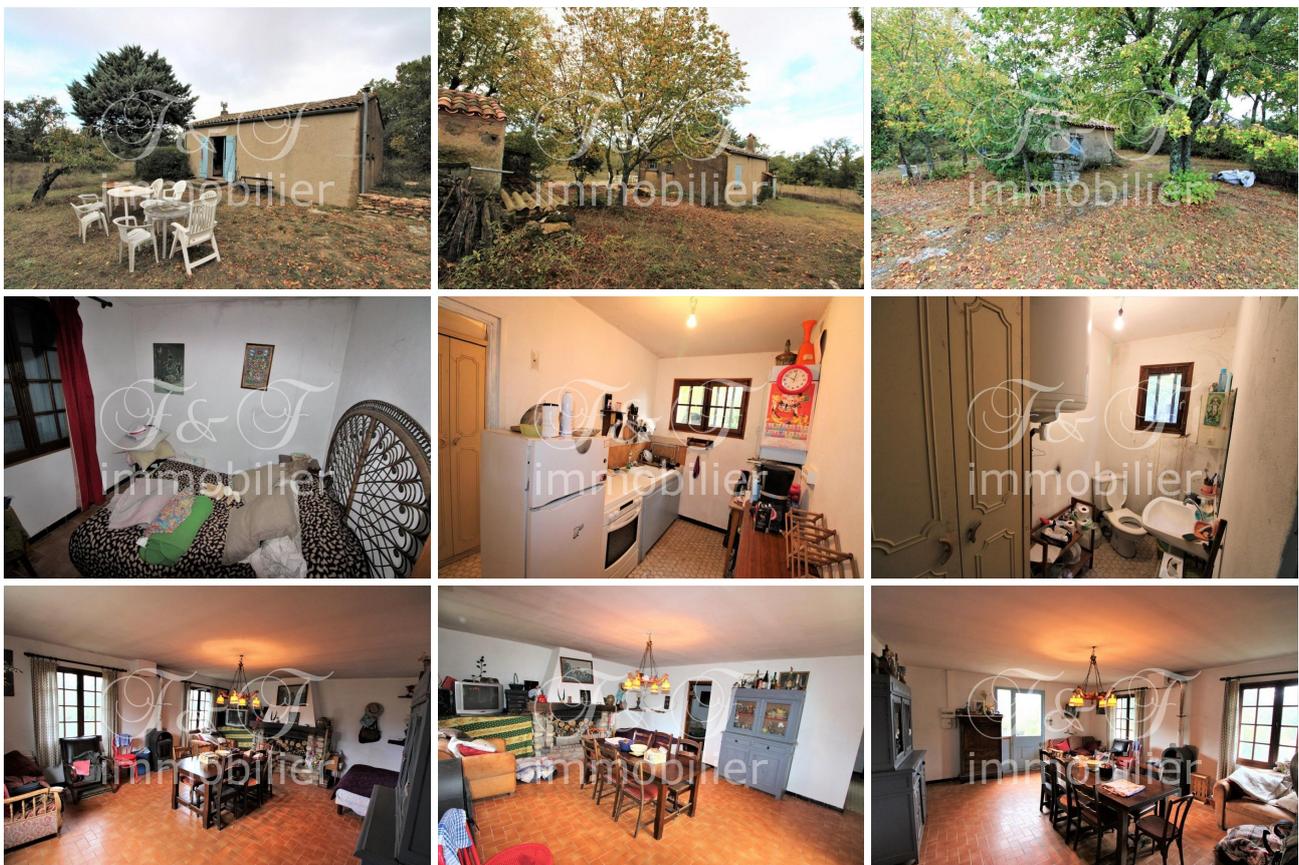
Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Grand terrain au calme.

## 3/ Photos



Maison de 45m<sup>2</sup> avec une salle à manger/séjour de 30m<sup>2</sup>, une chambre, cuisine et salle d'eau. Proche de la maison, un beau cabanon de 10m<sup>2</sup> environ. Le terrain de plus de 3,5 hectares est pour une partie boisée et l'autre pouvant être cultivée.

L'environnement est particulièrement agréable dans une zone calme et recherchée.

## Votre Agence Immobilière en Provence

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20