



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Steinhaus mit schöner Aussicht > 320.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/steinhaus-mit-schoner-aussicht-560>



Agenturmandatsnummer : 2511

Betrag der Immobilie : 320.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **jetzt sofort**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Ausgaben für Miteigentum (Instandhaltung von Schwimmbecken, Park, Abwasserbehandlung, Beleuchtung, ...) 1500 € / Jahr**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1700**

Allgemeiner Zustand : **jetzt sofort**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **110 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **wohnbereich**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **ja**

Keller : **nein**

Speicher : **nein**

Garage : **nein**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Holzofen und elektrische Heizungen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **doppelt verglast**

Abwasserbeseitigung : **kläranlage**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Helle Zimmer und hohe Decken in der Küche mit Original-Holzbalken und Guadin-Ofen. Küche von Fabre. Dach erneuert im Jahr 2009, Terrasse im Jahr 2015.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 40000 m²

Terrasse : ja

Vordach : nein

Äußeren Küche : nein

Schwimmbad : ja geteilt

Pool House : ja

Tennis : nein

Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Schön gepflegter 4 Hektar großer Park und Gemeinschaftspool mit herrlicher Aussicht. Südlage Terrasse mit Blick auf Weinberge.

3/ Fotos





In einem wunderschön renovierten Weiler, bestehend aus 11 Steinhäusern und einer Burg. Am Rande dieses Komplexes aus dem 18. Jahrhundert, Steinhaus von 110 m² komplett renoviert, nach Süden ausgerichtet und nicht zu übersehen. Dieses charmante Haus umfasst: ein großes Wohnzimmer (offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer), nach Süden offen auf einer schönen Terrasse mit Blick auf einen Weinberg, Kirschbaumfelder und den Luberon; auf der Gartenebene: 2 Schlafzimmer, separate Toiletten, ein Badezimmer; im 1. stock: eine elternsuite mit badezimmer, ankleidezimmer, büroraum und separatem wc. Viel Stauraum, direkter Zugang zum 4 Hektar großen Park und den öffentlichen Bereichen der Wohnanlage sowie dem großen Swimmingpool. Parkplatz. Ein charmantes Set, idealer Ort für ein zweites Zuhause.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20