



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison en pierres avec belle vue > 320.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-belle-vue-560>



Numéro du mandat en agence : 2511

**Montant du bien** : 320.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **toute de suite**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de copropriété (entretien piscine, parc, traitement des eaux usées, éclairage, ...) 1500 € /an**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1700**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **110 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **salon**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **oui**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **station d'épuration**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Pièces lumineuses et hauts plafonds dans la cuisine avec poutres apparentes d'origine et poêle Guadin. Cuisine par Fabre. Toiture refaite en 2009, terrasse en 2015.**

## 2/ Jardin

Surface : 40000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **oui**

Auvent : **non**

Cuisine extérieure : **non**

Piscine : **oui, commune**

Pool House : **oui**

Tennis : **non**

Puits : **non**

Détails, points forts, autres prestations : **Parc de 4 hectares magnifiquement entretenu et piscine commune avec une vue magnifique. Terrasse plein sud avec vue sur les vignes et champs de cerisiers.**

## 3/ Photos





Dans un hameau superbement rénové, comprenant 11 maisons en pierres et château. A l'orée de cet ensemble du 18ème siècle, maison en pierres de 110 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, exposée plein sud sans vis-à-vis. Cette maison de charme comporte : une grande pièce de vie (cuisine ouverte, salle à manger et salon), ouverte au sud sur une belle terrasse avec vue sur un vignoble, des champs de cerisiers et Luberon; en rez-de-jardin : 2 chambres, des wc séparés, une salle de bain; au 1er étage : une suite parentale avec sa salle d'eau, dressing, espace bureau et wc séparés. Nombreux rangements, accès direct au parc de 4 hectares et aux espaces communs de la copropriété ainsi qu'à sa grande piscine. Parking. Un ensemble plein de charme, lieu idéal pour une résidence secondaire.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**