



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison en pierres avec belle vue > 320.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-belle-vue-560>



Numéro du mandat en agence : 2511

Montant du bien : 320.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **toute de suite**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de copropriété (entretien piscine, parc, traitement des eaux usées, éclairage, ...) 1500 € /an**

1/ Habitation

Date construction : **1700**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **110 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **salon**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **oui**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **station d'épuration**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Pièces lumineuses et hauts plafonds dans la cuisine avec poutres apparentes d'origine et poêle Guadin. Cuisine par Fabre. Toiture refaite en 2009, terrasse en 2015.**

2/ Jardin

Surface : 40000 m²

Terrasse : **oui**

Auvent : **non**

Cuisine extérieure : **non**

Piscine : **oui, commune**

Pool House : **oui**

Tennis : **non**

Puits : **non**

Détails, points forts, autres prestations : **Parc de 4 hectares magnifiquement entretenu et piscine commune avec une vue magnifique. Terrasse plein sud avec vue sur les vignes et champs de cerisiers.**

3/ Photos





Dans un hameau superbement rénové, comprenant 11 maisons en pierres et château. A l'orée de cet ensemble du 18ème siècle, maison en pierres de 110 m² entièrement rénovée, exposée plein sud sans vis-à-vis. Cette maison de charme comporte : une grande pièce de vie (cuisine ouverte, salle à manger et salon), ouverte au sud sur une belle terrasse avec vue sur un vignoble, des champs de cerisiers et Luberon; en rez-de-jardin : 2 chambres, des wc séparés, une salle de bain; au 1er étage : une suite parentale avec sa salle d'eau, dressing, espace bureau et wc séparés. Nombreux rangements, accès direct au parc de 4 hectares et aux espaces communs de la copropriété ainsi qu'à sa grande piscine. Parking. Un ensemble plein de charme, lieu idéal pour une résidence secondaire.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20