

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Stenen huis met prachtig uitzicht > 320.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stenen-huis-met-prachtig-uitzicht-560>



Agentschap mandaatnummer : 2511

Bedrag : 320.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Kosten van gezamenlijk eigendom (onderhoud zwembad, park, behandeling van afvalwater, verlichting, ...) 1500 € / jaar**

1/ Woning

Bouwdatum : **1700**

Algemene staat : **bon**

Oriëntering : **sud**

Woongedeelte : **110 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **salon**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goede staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Waterzuiveringsinstallatie**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Lichte kamers en hoge plafonds in de keuken met originele balkenplafond en Guadin-fornuis. Keuken door Fabre. Dak vernieuwd in 2009, terras in 2015.**

2/ Tuin

Oppervlak : 40000 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : oui, commune

Pool House : Ja

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig onderhouden park van 4 hectare en gemeenschappelijk zwembad met prachtig uitzicht. Terras op het zuiden met uitzicht op wijngaarden.

3/ Foto's





In een prachtig gerenoveerd gehucht, bestaande uit 11 stenen huizen en een kasteel.

Aan de rand van dit 18e eeuwse complex, stenen huis van 110 m² volledig gerenoveerd, op het zuiden en niet over het hoofd gezien. Dit charmante huis bestaat uit: een grote woonkamer (open keuken, eetkamer en woonkamer), open naar het zuiden op een prachtig terras met uitzicht over een wijngaard, velden met kersenbomen en de Luberon; op tuinniveau: 2 slaapkamers, aparte toiletten, een badkamer; op de 1e verdieping: een ouderlijke suite met badkamer, kleedkamer, kantoorruimte en aparte wc. Veel bergruimte, directe toegang tot het park van 4 hectare en de gemeenschappelijke ruimtes van het condominium, evenals het grote zwembad. Parkeerplaats. Een charmante set, ideale plek voor een tweede huis.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20