



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Petite maison à rénover à Bonnieux > 263.750 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-a-renover-a-bonnieux-565>



Numéro du mandat en agence : 2197

**Honoraires de l'agence** : 13.750,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

**Prix net vendeur** : 250.000,00 euro

**Montant du bien** : 263.750,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **200 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **40 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **25 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Proche village, exposition sud, pas de vis-à-vis**

## 2/ Jardin

Surface : 6034 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe et grand terrain (piscine possible).**

## 3/ Photos



Proche de Bonnieux dans le Luberon. Petite maison de 40 m<sup>2</sup> à rénover sur plus de 6000 m<sup>2</sup> de terrain, en pleine campagne. Maison composée d'une pièce principale de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, et une véranda ouverte sur au sud sur le terrain. Bel environnement proche du superbe village de Bonnieux.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**