IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Zwei Reihenhäuser in Gargas > 269.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/zwei-reihenhauser-in-gargas-570

Agenturmandatsnummer : 2140

Höhe der Agenturgebühren : 14.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 255.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 269.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1300 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1992
Allgemeiner Zustand : Perfekter Zustand
Orientierung : Süden
Wohnfläche : 170 m²
Anzahl Stockwerke : Ein Level
Anzahl Zimmer : 8
Hauptraum : 50 m²
Typ der Küche : Offen, möbliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 6
Anzahl Badezimmer : 1 (Dusche und Bad)
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2 (1 separate)
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Umschaltbare Klimaanlage und elektrische Heizkörper
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung überall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Häuser in sehr gutem Zustand. In der Nähe des Dorfes. Ideal, um mit seinen Eltern oder für einen Schutz zu leben.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1350 m²
Terrasse : 2 Terrassen
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten in 2 für die 2 Häuser getrennt

3/ Fotos

In Gargas im Luberon. Wohnanlage, 1992 erbaut, 170 m² Wohnfläche auf einer Ebene, aufgeteilt in 2 Häuser (110 und 60 m²). Das Haupthaus von 110 m² hat einen Eingang, ein großes Wohnzimmer von 50 m² mit offener Küche, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC. Die zweite: ein Hauptraum mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Grundstück von 1350 m² (Pool möglich). Ein ideales Zuhause für eine Mietrendite oder für eine Familie, die seine Eltern näher bringen möchte.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20