IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Deux maisons mitoyennes à Gargas > 269.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/deux-maisons-mitoyennes-a-gargas-570

Numéro du mandat en agence : 2140

Honoraires de l'agence : 14.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)
Prix net vendeur : 255.000,00 euro
Montant du bien : 269.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1300 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1992
Etat général : Parfait état
Orientation : Sud
Surface habitable : 170 m²
Nombre de niveaux : Plain-pied
Nombre de pièces : 8
Pièce principale : 50 m²
Type de cuisine : Ouverte, aménagée, équipée
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 1 (douche et baignoire)
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2 (1 séparé)
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Climatisation réversible et radiateurs électriques
Etat électricité, plomberie : Parfait état
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maisons en très bon état. Proche village. Idéal pour vivre avec ses parents ou pour un gîte.

2/ Jardin

Surface : 1350 m²
Terrasse : 2 terrasses
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Beau jardin séparé en 2 pour les 2 maisons

3/ Photos

A Gargas dans le Luberon. Ensemble immobilier construit en 1992, de 170 m² habitables de plain pied, scindé en 2 maisons (110 et 60 m²). La maison principale de 110 m² comporte une entrée, une grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres, 1 salle de bain avec douche et baignoire, des wc séparés. La seconde : une pièce principale avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Terrain de 1350 m² piscinable. Une maison idéale pour un rendement locatif ou pour une famille désirant rapprocher ses parents.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20