



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Apt > 170.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-terrasse-im-zentrum-von-apt-571>



Agenturmandatsnummer : 2241

Höhe der Agenturgebühren : 9.600,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 160.400,00 euro

Betrag der Immobilie : 170.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1083 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1800 € / Jahr Eigentumswohnungsgebühr (Aufzug, Wartung der Gemeinschaftsräume, Warmwasser und Zentralheizung)**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **Perfekter Zustand**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **75 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Öl-Zentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Wohnung in einer schönen Residenz. Alle Annehmlichkeiten zu Fuß.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Innenstadt. Öffentlicher Garten vor.

3/ Fotos



3 Gehminuten vom Zentrum von Apt im Luberon entfernt. Im 3. Stock, in einer Luxusresidenz (Videotelefon, Aufzug, schöner Eingang, ...), schöne Wohnung von 75,24 m² (Carez-Gesetz), Typ F3, mit Westterrasse. Diese schöne Wohnung verfügt über einen Eingang, eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei große Schlafzimmer, ein separates WC, ein Badezimmer, separate Toiletten, viele Schränke, Doppelverglasung mit elektrischen Vorhängen, einen Keller. Zentralheizung kollektiv. Wohnsitz von 20 Wohnungen, Kosten von 200 € / Monat (Aufzug, Wartung der Gemeinschaftsräume, Heizung und Warmwasser).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20