F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Appartement avec terrasse au centre d'Apt > 170.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-au-centre-d-apt-571



Agentschap mandaatnummer : 2241

Makelaarskosten : 9.600,00 euro (op kosten van de koper)
Netto verkoperprijs : 160.400,00 euro
Bedrag : 170.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1083 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : 1800 â,¬ / Jahr EigentumswohnungsgebÃ¼hr (Aufzug, Wartung der GemeinschaftsrÃ¤ume, Warmwasser und Zentralheizung)

1/ Woning

Bouwdatum : 1980
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Ouest
Woongedeelte : 75 m²
Aantal niveaus : 1
Aantal kamers : 3
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : FermÃ©e
Aantal slaapkamers : 2
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 1 sÃ©parÃ©
Berging : Non
Kelderverdieping : Non
Kelder : Oui
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type verwarming : Chauffage central fioul
Staat elektriciteit, sanitair : Ok
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Tout Ã l'Ã©gout
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : E 36 - 55
Details, sterke punten, andere voordelen : Appartement dans une trÃ¨s belle rÃ©sidence. Toutes commoditÃ©s Ã pieds.

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Centre ville. Jardin public en face.

3/ Foto's



A 3 minutes Ã pieds du centre d'Apt en Luberon. Au 3Ã¨me Ã©tage, dans une rÃ©sidence de standing (visiophone, ascenseur, belle entrÃ©e, ...), bel appartement de 75,24 mÂ² (loi Carez), type F3, avec une terrasse orientÃ©e Ouest. Ce trÃ¨s beau appartement comporte une entrÃ©e, une cuisine amÃ©nagÃ©e, un sÃ©jour, deux belles chambres, des wc sÃ©parÃ©s, une salle salle d'eau, dÃ©gagements, nombreux placards, double vitrages rÃ©cents avec rideaux Ã©lectriques, une cave. Chauffage central collectif. RÃ©sidence de 20 appartements, charges de 200 â,¬/mois (ascenseur, entretien des parties communes, chauffage et eau chaude).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20