



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Deux appartements mitoyens > 89.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/deux-appartements-mitoyens-576>



Numéro du mandat en agence : 2208

**Honoraires de l'agence** : 6.500,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

**Prix net vendeur** : 82.500,00 euro

**Montant du bien** : 89.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **285 € / mois** (eau, eau chaude, chauffage, entretien parties communes)

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **148 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **27 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **2 séparés**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **2 caves**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage collectif**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande surface de 148 m<sup>2</sup> (136 m<sup>2</sup> loi Carrez). Peut convenir pour grande famille ou local professionnel + habitation.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Balcons

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Grand parking. Proche centre ville. Bus 3 fois par semaine et ramassage scolaire.

## 3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, dans le Luberon, à 3 minutes du centre d'Apt. Grand appartement de 148 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une copropriété. Appartement composé de 2 appartements pouvant facilement communiquer pour un total de 7 pièces : 6 chambres, 2 salles de bain, 2 cuisines, 2 séjours, 2 caves. Cet ensemble de 2 appartement à réunir (ou pas) comporte un seul compteur électrique. Charges mensuelles de 285 € / mois comprenant l'eau, le chauffage central, l'entretien des parties communes.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**