



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de village à Saignon en Luberon > 185.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saignon-en-luberon-582>



Numéro du mandat en agence : 2219

**Montant du bien** : 185.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **556 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1200€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1850**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord/Sud t**

Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **25**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **-**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Située dans le beau village de Saignon, maison de village en pierres. 2/3 chambres avec terrasses au Sud avec superbe vue.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : 8m<sup>2</sup>

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse orientée au Sud sans vis-à-vis.

## 3/ Photos



Au cœur du village de Saignon, dans le Luberon. Maison de village en pierres de 60m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup>. Au 1er étage: 1 ou 2 chambres avec salle d'eau et toilettes séparées. Au 2ème étage: 1 grande chambre avec kitchenette, ouverte sur une belle terrasse au Sud de 8m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec vue. La maison est traversante Nord-Sud et se situe à quelques pas de la boulangerie!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**