



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Schöne Villa in Apt dem Luberon zugewandt > 435.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-villa-in-apt-dem-luberon-zugewandt-588>



Agenturmandatsnummer : 2262

Höhe der Agenturgebühren : 21.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 414.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 435.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei im Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **431 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Strom: 80 € / Monat**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980 und 2000**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **suden**

Wohnfläche : **140 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **40**

Typ der Küche : **halboffen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **Ja**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **2 (+4)**

Heizungstyp : **Elektro + Holzofen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **Einzel- und Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Helles Haus mit hohen Decken, 4 Schlafzimmern mit Bädern und eigenen Duschräumen. Schöne Aussicht**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7800 m²

Terrasse : 3

Vordach : 1

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : 10X5

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : Ja automatisiert

Details, Stärken, andere Vorteile : Eine wahre Oase der Ruhe, vollständig eingezäunt und erhöht, mit seinem Rosengarten ein beheiztes Schwimmbad, ein elektrisches Tor, ein Wasserenthärter und Brunnen mit Pumpe.

3/ Fotos



Diese prächtige Villa, die 1980 für einen Teil und 2000 für den zweiten Teil mit einer Wohnfläche von 140 m² gebaut wurde, befindet sich im Erdgeschoss einer halboffenen Küche mit Blick auf ein schönes Wohnzimmer von 40 m² (schön Höhe unter der Decke) mit seinem Holzofen und einem Schlafzimmer. Im Obergeschoss 4 schöne und helle Zimmer mit eigenem Bad, darunter 1 Schlafzimmer mit Terrasse mit herrlichem Blick auf den Luberon. Wunderschöner Garten von 7800 m² eingezäunt und Bäumen mit Geschmack, angrenzend an eine L-förmige Terrasse, die mit einem

Baldachin bedeckt ist. Ein beheizter Pool von 10 x 5 (Möglichkeit eines Poolhauses)
in Südlage. Das Land hat auch einen Unterstand und einen Schuppen, eine
automatische Bewässerung und einen Brunnen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20