



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Renoviertes Stadthaus in Apt > 90.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renoviertes-stadthaus-in-apt-599>



Agenturmandatsnummer : 2664

Betrag der Immobilie : 90.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **853 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **Komplett renoviert**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **94 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **17 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Ja**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Renoviertes Haus. Downtown Alle Geschäfte zu Fuß.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile :

3/ Fotos



Im Herzen der Stadt Apt im Luberon. Stadthaus des 19. Jahrhunderts von 94 m², renoviert im Jahre 2001. Haus mit 5 Zimmern, gemütlich, bestehend aus: Eingang, Küche / Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, und Keller zugänglich aus dem Inneren des Hauses. Ein renoviertes Stadthaus am Preis einer Wohnung !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20