



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Villa in der Nähe von Saint-Saturnin-les-Apt > 315.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-der-nahe-von-saint-saturnin-les-apt-602>



Agenturmandatsnummer : 2249

**Betrag der Immobilie** : 315.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **650 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1900€**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2003**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **South West**

Wohnfläche : **140 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **60**

Typ der Küche : **offene küche**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **-**

Keller : **-**

Speicher : **-**

Garage : **ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Elektrisch + Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **4 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, in sehr gutem Zustand**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 900 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : nein

Schwimmbad : nein

Pool House : nein

Tennis : nein

Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Außenraum bietet Platz für Fahrzeuge, einfache  
Wartung, Möglichkeit des Schwimmbades.

## 3/ Fotos



In Saint-Saturnin-les-Apt im Luberon. Villa von 140m<sup>2</sup>, Baujahr 2003. Dieses Haus umfasst auf der ersten Ebene: einen Eingang, ein großes Wohnzimmer von 60m<sup>2</sup>, Esszimmer / Wohnzimmer mit offener Küche und eine Garage von 22m<sup>2</sup>. Die Heizung ist doppelt mit einem Holzofen und einer elektrischen Fußbodenheizung. Auf der zweiten Ebene: 4 Schlafzimmer, darunter eine Master Suite und ein separates Bad. Die Zimmer bieten einen schönen Blick auf das Tal. Der 900 m<sup>2</sup> große Garten bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und bietet einen Pool. Ein Haus in sehr gutem Zustand, funktionell, mit 4 Schlafzimmern in der Nähe eines Dorfes mit allen Annehmlichkeiten.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**