



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison dans le Luberon > 253.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-dans-le-luberon-605>



Montant du bien : 253.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs, Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **100 € / mois**

1/ Habitation

Date construction : **1973**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Nord/Sud**

Surface habitable : **82 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **28 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain-pied (sauf mezzanine) en bon état. Double vitrage. Electricité refaite en 2017. Belle vue.**

2/ Jardin

Surface : 2688 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Chalet aménagé avec wc et eau. Possibilité d'une extension et d'une piscine.**

3/ Photos



Dans un hameau, entre Gargas et Roussillon. Maison de 85 m² en position dominante, traversante nord/Sud, implantée sur un terrain de 2700 m² avec chalet de 20 m² aménagé (wc, eau, ...). Maison de 4 pièces comportant : entrée, séjour avec mezzanine et cheminée à insert, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, buanderie et garage. Maison et jardin avec une très belle vue au Nord. Extension et piscine possibles. Une maison en très bon état général (double vitrage, électricité refaite, ...) avec une superbe vue !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20