



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Maison de village dans les Alpes de Haute Provence > 160.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-dans-les-alpes-de-haute-provence-607>



Numéro du mandat en agence : 2287

Montant du bien : 160.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **830 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18 ème siècle**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **110 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **27**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **x**

Garage : **Non**

Parking : **x**

Type de chauffage : **Fuel**

Etat électricité, plomberie : **Correct**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout-à-l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité de faire une terrasse.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Possible

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



A Céreste, proche centre-ville, maison de village de 110 m², sur 4 niveaux composée: en rez-de-chaussée d'un séjour et cuisine de 27 m² avec cheminée et d'une chaufferie indépendante de 12 m². Au premier étage un petit salon de 15 m², une salle d'eau avec buanderie, ainsi que 2 chambres 12,5 et 13 m². Au second étage, une belle pièce de 28 m² avec possibilité de faire une terrasse. Le sous-sol est composé d'une cave voûtée de 22 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20