



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Helle Wohnung im Stadtzentrum > 75.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/helle-wohnung-im-stadtzentrum-610>



Betrag der Immobilie : 75.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **373 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **50 € / Monat Eigentumswohnungen (Treuhänder, Gebäudeversicherungen, Elektrizität gemeinsame Teile)**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **20. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Renoviert**

Orientierung : **Ost/West**

Wohnfläche : **57 m²**

Anzahl Stockwerke : **Ein Level**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **15 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **1 oder 2**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Zentralheizung Gas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Innenstadt. Gute Belichtung. Leuchtend Zentralheizung Gas.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : **Balkon**

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne aussichten**

3/ Fotos



In der Innenstadt von Apt im Luberon. Wohnung Typ F3 von 57 m² (Gesetz Carrez) im 2. Stock in einem Gebäude mit Charakter. Wohnung überquert Ost / West, hell, mit einem Eingang, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Büro (8,39 m²), einer Küche mit kleiner Loggia, einem Badezimmer und einem Keller. Eine ruhige Wohnung, nah an allen Annehmlichkeiten!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20