



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Wohnung mit Garten in Apt > 148.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-garten-in-apt-613>



Agenturmandatsnummer : 2272

Höhe der Agenturgebühren : 8.400,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 140.100,00 euro

Betrag der Immobilie : 148.500,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **927 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **470 € / Monat**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1991**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Nord / Ost**

Wohnfläche : **65 m²**

Anzahl Stockwerke : **N**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **25 m²**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **2**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Wohnung mit Garten, Blick auf das Dach des alten Apt.**

Helles Haus und sonnig.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 580 m²

Terrasse : 10 m²

Vordach : Ja

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : 5 Minuten von der Innenstadt entfernt und in der Nähe von Annehmlichkeiten, ruhige Gegend.

3/ Fotos



In einer ruhigen Gegend, 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum von Apt und lokalen Geschäften entfernt. Diese schöne Wohnung von 65 m² verfügt über eine Terrasse von 10 m² und einen 580 m² großen Garten, der mit einem Auto und einem Unterstand umgeben ist. Die zum Wohnzimmer offene Küche gibt dem Hauptraum ein schönes Licht. Ein Flur bietet 2 Schlafzimmer, einen großen Abstellraum mit Waschbecken, ein Badezimmer und ein separates WC.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20