



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Appartement avec jardin à Apt > 148.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-jardin-a-apt-613>



Numéro du mandat en agence : 2272

Honoraires de l'agence : 8.400,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 140.100,00 euro

Montant du bien : 148.500,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **927 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **470 € / mois**

1/ Habitation

Date construction : **1991**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord/Est**

Surface habitable : **65 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **25 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **2**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement avec jardin , vue sur les toit du vieil Apt. Maison lumineuse, et ensoleillé.**

2/ Jardin

Surface : 580 m²

Terrasse : 10 m²

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : A 5 minutes du centre ville, et proximité des commodités, quartier calme.

3/ Photos



Dans un quartier calme, à 5 min à pieds du centre ville d'Apt et des commerces de proximité. Ce bel appartement d'une superficie de 65 m² dispose d'une terrasse de 10 m² et d'un jardin de 580 m² clôturé avec emplacement voiture et abri. La cuisine équipée ouverte sur le salon donne une belle luminosité à la pièce principale. Un couloir dessert 2 chambres, un grand débarras avec évier, une salle de bain et un WC séparé.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20