



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison à Gargas en Luberon > 230.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-a-gargas-en-luberon-622>



Numéro du mandat en agence : 2293

**Honoraires de l'agence** : 12.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

**Prix net vendeur** : 218.000,00 euro

**Montant du bien** : 230.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **945 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1983**

Etat général : **À rafraichir**

Orientation : **Sud/Est**

Surface habitable : **104 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **50 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **semi-ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **21 m<sup>2</sup>**

Parking : **1**

Type de chauffage : **Cheminée à bois + chauffages électriques**

Etat électricité, plomberie : **Correct**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Proches des commerces du village. Facilité d'accès, vue dégagée sans mitoyenneté ni vis à vis. Maison agréable et bien exposée.**

## 2/ Jardin

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Terrasse : 10 m<sup>2</sup>

Auvent : oui

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

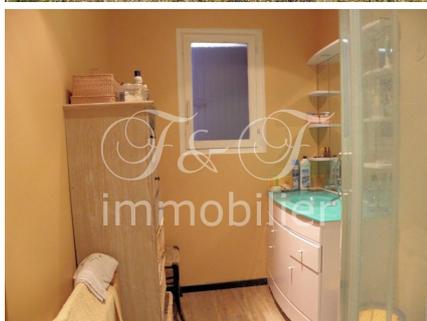
Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Terrain bien exposé de 900 m<sup>2</sup> environ piscinable, arboré et clôturé.

## 3/ Photos



À quelques minutes d'Apt entre Gargas et Roussillon, maison de plain-pied de 1983 d'une superficie de 104 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 1950 m<sup>2</sup>. Cette jolie maison exposée sud, sud-est, se compose d'une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte, un couloir dessert 4 chambres, une salle d'eau (douche balnéo), et un WC séparé. Un garage d'une superficie de 21 m<sup>2</sup> avec mezzanine (rangement++). Le terrain d'environ 1850 m<sup>2</sup> (piscinable) est arboré, clôturé et exposé plein sud.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**