



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Wohnung mit Aufzug im Zentrum von Apt > 76.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-aufzug-im-zentrum-von-apt-625>



Agenturmandatsnummer : 2283

Höhe der Agenturgebühren : 5.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 71.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 76.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **447 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **300 € / Jahr Eigentumswohnungen (Aufzug, Reinigung, Strom und Wasser gemeinsame Teile)**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **20. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Perfekter Zustand**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **50 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Aufzug. Gemeinsamer Bereich für Fahrrad, Kinderwagen, ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Im Stadtzentrum. Alle Geschäfte zu Fuß.

3/ Fotos



Im Herzen der Stadt Apt im Luberon. Wohnung von 50 qm, renoviert (Parkett, Doppelverglasung), 2. Etage mit Aufzug, in einer kleinen Wohnanlage mit geringen Kosten (300 € / Jahr, 15 Lose insgesamt: 9 Wohnungen, Keller, Geschäftsräume). Die Wohnung befindet sich in einem perfekt erhaltenen und gepflegten Gebäude. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer von 30 m² mit offener Küche, separatem WC, einem Schlafzimmer von 17 m² mit großen Schränken, einem Bad und einem gemeinsamen Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen ... Eine Wohnung im Herzen der Stadt zu einem sehr günstigen Preis !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20