



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Große villa mit Pool > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-villa-mit-pool-626>



Agenturmandatsnummer : 2300

Höhe der Agenturgebühren : 19.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 380.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 399.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **650 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Strom: 1232 € / Jahr**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2008**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **156 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **46**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Klimatisierung umkehrbar + Radianten**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Dieses Haus von 100 m² mit Pool verfügt über ein angrenzendes Studio mit einer Fläche von 56 m² (Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und ein Zwischengeschoss). Möglichkeit der Erweiterung. Ruhige Villa, Südlage mit Blick auf den Luberon.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2053 m²

Terrasse : 2

Vordach : Ja

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 4x9

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Pool mit Strand, Blick auf Luberon, eingezäunt. Ruhig.

3/ Fotos



In einer ruhigen Gegend zwischen Saint Saturnin les Apt und Gordes. Schöne Villa von 156m² auf einem Grundstück von 2053m². Diese Villa von ca. 100m² im Jahr 2008 umfasst 4 Zimmer: ein schönes Wohn- / Esszimmer von ca. 46m², das auf eine Terrasse mit Pergola aus Schmiedeeisen führt, eine geschlossene Küche mit 12,60 m², 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein unabhängiges Studio von ca. 56m², bestehend aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem schönen Zwischengeschoss. Der Garten von 2056m² mit Blick auf den Luberon verfügt über einen schönen 4X9m Pool. Etwas, das man

gesehen haben muss!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20