



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Grande villa avec piscine > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-avec-piscine-626>



Numéro du mandat en agence : 2300

Honoraires de l'agence : 19.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 380.000,00 euro

Montant du bien : 399.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **650 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Strom: 1232 € / Jahr**

1/ Habitation

Date construction : **2008**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **156 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **46**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible+radiants**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Cette maison de 100m² avec piscine, dispose d'un studio attenant d'une surface de 56 m² (pièce à vivre, 1 chambre, salle d'eau et une mezzanine). Possibilité d'extension (garage non attenant à la maison, pool-house) Villa au calme, exposition plein sud av**

2/ Jardin

Surface : 2053 m²

Terrasse : 2

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : 4x9

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belle piscine avec plage, vue Luberon, terrain clôturé. Au calme.

3/ Photos



Dans un quartier calme entre Saint Saturnin les Apt et Gordes. Belle villa de 156m² sur une parcelle de 2053m². Cette villa de 2008 d'environ 100m² comporte 4 pièces: un beau salon/salle à manger d'environ 46m² s'ouvrant sur une terrasse avec pergola en fer forgé, une cuisine fermée équipée de 12,60m², 3 chambres et une salle d'eau. Un studio indépendant d'environ 56m² composé d'une pièce à vivre s'ouvrant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'une belle mezzanine. Le jardin de 2056m² avec vue sur le Luberon dispose d'une belle piscine 4X9m. A voir absolument!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20