IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Fiche Technique > Grande villa avec piscine > 399.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-avec-piscine-626

Numéro du mandat en agence : 2300

Honoraires de l'agence : 19.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)
Prix net vendeur : 380.000,00 euro
Montant du bien : 399.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saint Saturnin lès Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 650 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Strom: 1232 € / Jahr

1/ Habitation

Date construction : 2008
Etat général : Bon
Orientation : Sud
Surface habitable : 156 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 46
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : X
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : 1
Sous-sol : X
Cave : X
Grenier : X
Garage : X
Parking : Oui
Type de chauffage : Climatisation réversible+radiants
Etat électricité, plomberie : Bon
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Détails, points forts, autres prestations : Cette maison de 100m² avec piscine, dispose d'un studio attenant d'une surface de 56 m² (pièce à vivre, 1 chambre, salle d'eau et une mezzanine). Possibilité d'extension (garage non attenant à la maison, pool-house) Villa au calme, exposition plein sud av

2/ Jardin

Surface : 2053 m²
Terrasse : 2
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : x
Piscine : 4x9
Pool House : X
Tennis : X
Puits : X
Détails, points forts, autres prestations : Belle piscine avec plage, vue Luberon, terrain clôturé. Au calme.

3/ Photos

Dans un quartier calme entre Saint Saturnin les Apt et Gordes. Belle villa de 156m² sur une parcelle de 2053m². Cette villa de 2008 d'environs 100m² comporte 4 pièces: un beau salon/salle à manger d'environs 46m² s'ouvrant sur une terrasse avec pergola en fer forgé, une cuisine fermée équipée de 12,60m², 3 chambres et une salle d'eau. Un studio indépendant d'environs 56m² composé d'une pièce à vivre s'ouvrant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'une belle mezzanine. Le jardin de 2056m² avec vue sur le Luberon dispose d'une belle piscine 4X9m. A voir absolument!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20