



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement avec terrasse et garage à Apt > 185.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasse-et-garage-a-apt-628>



Numéro du mandat en agence : 2230

Honoraires de l'agence : 10.500,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 174.500,00 euro

Montant du bien : 185.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **780 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1600 € de charges par an, comprenant l'entretien des extérieurs, l'ascenseur, électricité, eau et ménage des parties communes, le chauffage (central) et l'eau chaude.**

1/ Habitation

Date construction : **1971**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **85 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **40 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Bel appartement, calme. Garage, cave. Proche centre ville.**

2/ Jardin

Surface : 6000 m²

Terrasse : 20 m²

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Parc avec jeu de boules. Belle terrasse.

3/ Photos



A 500 mètres du centre ville d'Apt en Luberon. Appartement de 85 m² avec terrasse de 20 m² au rez-de-chaussée d'une résidence en copropriété entourée d'un parc de 6000 m². Appartement, exposé au Sud et à l'Ouest, comprenant un grand séjour de 40 m², ouvert sur la terrasse, une grande cuisine, 2 belles chambres à l'ouest, des wc séparés, une salle d'eau, nombreux rangements, cave accessible par l'ascenseur, garage fermé privé. 133 € de charges par mois, comprenant l'entretien des extérieurs, l'ascenseur, électricité, eau et ménage des parties communes, le chauffage (central) et l'eau chaude. Situation calme, proche du centre ville.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20